

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
548/25.10.2016



Parlamentul României

Senat

Comisia economică, industrii și servicii

Nr.XX/514/18.10.2016

**Comisia pentru dezvoltare și strategie
economică**

Nr.LXIX/110/18.10.2016

RAPORT COMUN

la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori

Comisia economică, industrii și servicii și Comisia pentru dezvoltare și strategie economică au fost sesizate cu adresa nr.L548/2016 pentru dezbateră în fond și întocmirea raportului comun asupra proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori.

Dezbatărele au avut loc pe parcursul mai multor ședințe de comisie, în prezența majorității senatorilor.

La dezbateri au participat reprezentanții Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri, reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice și ai Băncii Naționale a României.

Proiectul transpune prevederile *Directivei 2014/17/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 februarie 2014 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale și de modificare a Directivelor 2008/48/CE și 2013/36/UE și a Regulamentului (UE) nr.1093/2010* al cărei termen pentru transpunere a fost 21 martie 2016.

Proiectul de lege reglementează, în principal: drepturile și obligațiile părților în ceea ce privește contractele de credit pentru consumatori privind vânzarea, cumpărarea unor bunuri imobile; contractele de credit garantate cu ipotecă asupra unor bunuri imobile; aspecte privind evaluarea bonității înainte de acordarea unui credit de către creditorii non-financiari; anumite cerințe prudențiale și de supraveghere, inclusiv pentru înființarea și supravegherea intermediarilor de credite și a entităților care desfășoară activitatea de recuperare creanțe; aspecte cu privire la furnizarea de servicii accesorii; modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori; educația financiară a consumatorilor; informații și practici preliminare încheierii contractului de credit; informații și drepturi privind contractele de credit; rambursarea anticipată; cerințe referitoare la entitățile de recuperare creanțe, evaluarea bunului, servicii de consiliere, cerințe în materie de înființare și supraveghere a intermediarilor de credite.

Sunt prevăzute noi sarcini pentru Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, printre care: înregistrarea și supravegherea intermediarilor de credite, admiterea entităților de recuperare creanțe și a creditorilor non-bancari ce nu sunt reglementați și supravegheați de Banca Națională a României, precum și asigurarea legăturii cu statele membre și cu serviciile Comisiei Europene în calitate de punct de contact. Pentru îndeplinirea acestor noi sarcini, se înființează în cadrul A.N.P.C o nouă structură, prin suplimentarea personalului existent.

Prevederile prezentei ordonanțe de urgență nu se aplică contractelor de credit aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonantei, acestora fiindu-le incidente prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori.

De asemenea, noile reglementări nu aduc atingere dispozițiilor *Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite*.

A.N.P.C este autoritatea competentă cu asigurarea respectării prevederilor prezentului proiect.

Membrii celor două comisii au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport comun de admitere, fără amendamente**.

Consiliul Legislativ, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, Comisia pentru muncă, familie și protecție socială și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au avizat favorabil proiectul de lege.

Față de cele prezentate mai sus, Comisia economică, industriei și servicii și Comisia pentru dezvoltare și strategie economică supun Plenului Senatului spre dezbateră și adoptare **raportul comun de admitere și proiectul de lege**.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi votat în conformitate cu prevederile art.76 alin. (2) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României și ale art.89 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

PREȘEDINTE

Senator Eugen TAPU-NAZARE

PREȘEDINTE

Senator Ștefan Radu OPREA

SECRETAR

Senator Cristiana-Irina ANGHEL

SECRETAR

Senator Viorel GRIGORAȘ